Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 09:49:00 EET
Reason:
Location: Athens



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**Από το πρακτικό της 49ης**
**Τακτικής συνεδρίασης της**
**Δημοτικής Επιτροπής**
**του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

**Αριθμός Απόφασης 453 / 2026**

**ΠΕΡΙ:** Λύση της σύμβασης της υπηρεσίας ‘Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων’’

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 27-10-2026 και ώρα 13:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ’ αρ.πρωτ.:23514 /23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23-10-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα άρθρα 139 έως 142 του ν. 5314/2026.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Σταυρόπουλος Άγγελος
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Ραυτόπουλος Νικόλαος
5. Κούκουνας Αθανάσιος
6. Γουρζής Σπυρίδων ( ως αναπληρωματικό μέλος του κ. Γούλα Γεωργίου)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Πολυξένη Τσιποπούλου , υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λύση της σύμβασης της υπηρεσίας ‘Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων’’» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ’ αρ.πρ.22581/19-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση για λύση της σύμβασης της υπηρεσίας ‘Έλεγχο κα Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων”**

**Σχετ**: α) Η υπ. αρ. πρωτ.: 2567/27-03-2026 σύμβαση για την υπηρεσία: Έλεγχο και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων
β) Η με αρ. πρωτ. 8567/23-04-2026 αίτηση αναδόχου.
γ) Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 8567/27-04-2026.
δ) Η με αρ. πρωτ. 10421/18-05-2026 αίτηση αναδόχου.
ε) Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 10421/22-05-2026.
στ) Η με αρ. πρωτ. 19820/14-09-2026 αίτηση αναδόχου.
ζ) Η ειδική όχληση με αρ. πρωτ. 19820/18-09-2026 προς τον ανάδοχο
η) Το με αρ. πρωτ. 22581/14-10-2026 αίτημα του αναδόχου για λύση τη σύμβασης

Ο Δήμος Ναυπακτίας προκήρυξε τον ανοιχτό διαγωνισμό με αντικείμενο τον «Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων» σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 30008/15.12.2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ 25PROC018162883) καθώς και την υπ' αριθ. 10/2025 Μελέτη - Τεχνικές Προδιαγραφές της Δ.Τ.Υ. (Τμήμα Η/Μ).

Με την 73/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής ανακηρύχθηκε ανάδοχος ο οικονομικός φορέας ‘’ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ’’ ο οποίος υπέγραψε την υπ' αριθ. πρωτ.6567/27.03.2026 Σύμβαση (ΑΔΑΜ 26SYMV018723861 2026-03-27).

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης της εργασίας είναι 6 μήνες, συνεπώς έληξε την 27/09/2026 δεδομένου ότι η σύμβαση υπογράφηκε στις 27/03/2026.

Συμβατικό Αντικείμενο:

Σύμφωνα με την 10/2025 μελέτη και την σχετική διακήρυξη ο ανάδοχος είχε υποχρέωση *τον αναλυτικό έλεγχο και σύνταξη Υπεύθυνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT HD60364 όπως ισχύει και την ισχύουσα νομοθεσία, για κάθε σχολείο του Δήμου Ναυπακτίας, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης όπως φαίνονται παρακάτω καθώς και σχετικές εργασίες συντήρησης.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| *1* | *1ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *21* | *3ο Δημ. Ναυπάκτου* |
| *2* | *2ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *22* | *4ο Δημ. Ναυπάκτου* |
| *3* | *3ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *23* | *5ο Δημ. Ναυπάκτου* |
| *4* | *4ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *24* | *6ο Δημ. Ναυπάκτου* |
| *5* | *5ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *25* | *7ο Δημ. Ναυπάκτου* |
| *6* | *6ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *26* | *Δημοτικό Σχολείου Αντιρρίου* |
| *7* | *7ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *27* | *Δημοτικό Σχολείο Λυγιά* |
| *8* | *8ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *28* | *Δημοτικό Σχολείο Ξηροπηγάδου* |
| *9* | *9ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *29* | *Δημοτικό Σχολείο Δάφνης* |
| *10* | *12ο Νηπιαγωγείο Ναυπάκτου* | *30* | *Δημοτικό Σχολείο Τρικόρφου* |
| *11* | *Νηπιαγωγείο Αντιρρίου* | *31* | *Δημοτικό Σχολείο Γαυρολίμνης* |
| *12* | *Νηπιαγωγείο Αφροξυλιάς* | *32* | *Δημοτικό Σχολείο Γαλατά* |
| *13* | *Νηπιαγωγείο Λυγιά* | *33* | *Ειδικό Σχολείο Ναυπάκτου* |
| *14* | *Νηπιαγωγείο Ξηροπηγάδου* | *34* | *1ο Γυμνάσιο Ναυπάκτου* |
| *15* | *Νηπιαγωγείο κάτω Δάφνης* | *35* | *2ο Γυμνάσιο Ναυπάκτου* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *16* | *Νηπιαγωγείο Γαυρολίμνης* | *36* | *3ο Γυμνάσιο Ναυπάκτου* |
| *17* | *Νηπιαγωγείο Τρικόρφου* | *37* | *Γυμνάσιο Αντιρρίου* |
| *18* | *Νηπιαγωγείο Γαλατά* | *38* | *1ο ΓΕΛ Ναυπάκτου* |
| *19* | *1ο Δημ. Ναυπάκτου* | *39* | *2ο ΓΕΛ Ναυπάκτου* |
| *20* | *2ο Δημ. Ναυπάκτου* | *40* | *ΕΠΑΛ Ναυπάκτου* |
| | | *41* | *ΕΕΕΕΚ Ναυπάκτου* |

*Στη παρούσα εργασία, συμπεριλαμβάνεται η τοποθέτηση (30) αντιηλεκτροπληξιακών διακοπτών (ρελαι διαφυγής ενδ τύπος ABB) αντίστοιχης ισχύος με τους γενικούς διακόπτες και ρεύματος διαφυγής 30mA, στους ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες των σχολείων που δεν έχουν (3ο Γυμνάσιο Ναυπάκτου, Γυμνάσιο Αντιρρίου, 1ο Δημοτικό Ναυπάκτου, 2ο Δημοτικό Ναυπάκτου, 3ο Δημοτικό Σχολείο Ναυπάκτου, 4ο Δημοτικό, 5ο Δημοτικό Σχολείο Ναυπάκτου, Δημοτικό Σχολείο Δάφνης, Δημοτικό Σχολείο Λυγιά, Δημοτικό Σχολείο Ξηροπήγαδου, ΕΠΑΛ Ναυπάκτου, Δημοτικό & Νηπιαγωγείο Τρικόρφου, τα οποία έχουν καταγραφεί μετά από αυτοψία καθώς και σε όσους πίνακες παρατηρηθεί έλλειψη κατά την σύνταξη των ΥΔΕ.*
*Επίσης θα γίνει αποκατάσταση στα τμήματα αλεξικεραυνικής προστασίας που λείπουν στο Γυμνάσιο Αντιρρίου, και στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Ναυπάκτου μήκους περίπου 60 μέτρα με κατάλληλα στηρίγματα. Θα τοποθετηθεί χαλύβδινος αγωγός επιψευδαργυρωμένος αντικεραυνικής προστασίας Φ10mm.*
*Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει λάβει γνώση του τόπου των εργασιών πριν καταθέσει οποιαδήποτε προσφορά……..*
Επιπλέον στη συγγραφή υποχρεώσεων αναφέρεται στο άρθρο 5 ότι … *Ο ανάδοχος επιπρόσθετα θα συντάξει Υπεύθυνες Δηλώσεις Εγκαταστάτη (με αδειούχο μηχανολόγο – ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT HD60364 για τα σχολικά κτίρια του Δήμου, και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας. Όλα τα έντυπα θα παραδοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.*
Επιπρόσθετα στην διακήρυξη του έργου προβλέπεται στο Παράρτημα Ι ότι ***….Ο ανάδοχος με ευθύνη και δαπάνες του θα υποβάλει όλες τις ΥΔΕ στο πληροφοριακό σύστημα της ΔΕΔΔΗΕ***….

**Με το 19820/14-09-2026 έγγραφο ο ανάδοχος**, υπέβαλλε σχετικό αίτημα με θέμα ‘’*Υποβολή αιτήματος παράτασης της διάρκειας της σύμβασης «Έλεγχος και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων», συνοδευόμενου από Τεχνική Έκθεση διαπίστωσης επικινδυνότητας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και αναγκαίων ενεργειών, παρεμβάσεων και εργασιών του Δήμου, που πρέπει να προηγηθούν για τη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης* ‘’ με το οποίο αιτείται παράταση της σύμβασης κατά τρεις μήνες και συνυποβάλλει μια γενική τεχνική έκθεση διαπίστωσης επικινδυνότητας η οποία δεν είναι ανά σχολική εγκατάσταση και δεν είναι σύμφωνα με το ισχύον έντυπο σύνταξης ΥΔΕ.

Ειδικότερα στο σχετικό αίτημα αναφέρονται τα εξής:

*Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,*

*σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 6567/27.03.2026 σύμβασης με αντικείμενο τον «Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων», σας γνωρίζουμε ότι κατά την έως σήμερα εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου και τη διενέργεια των προβλεπόμενων αυτοψιών, ελέγχων και μετρήσεων στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων έχουν διαπιστωθεί, σε σημαντικό αριθμό αυτών, εκτεταμένες*

*ελλείψεις, αποκλίσεις και τεχνικά προβλήματα.*

*Ειδικότερα, η υλοποίηση του αντικειμένου για τις δεκατρείς (13) έως σήμερα ελεγχθείσες σχολικές μονάδες δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει στην έκδοση των Υπεύθυνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη, διότι απαιτούνται προηγουμένως παρεμβάσεις και εργασίες αποκατάστασης, ευθύνης του Δήμου, ώστε οι εγκαταστάσεις να καταστούν ασφαλείς και η ασφαλής αυτή κατάσταση —μετά τις αναγκαίες τροποποιήσεις— να αποτυπωθεί στη νέα Υ.Δ.Ε. Οι ανωτέρω περιστάσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου· η δε πρόοδος του συμβατικού αντικειμένου προϋποθέτει την προηγούμενη εκτέλεση των ενεργειών αυτών από τον Δήμο.*

*Επισημαίνεται ιδιαιτέρως ότι τα διαπιστωθέντα ευρήματα είναι* ***διαρθρωτικά και επαναλαμβανόμενα·*** *ως εκ τούτου, αντίστοιχες συνθήκες επικινδυνότητας υφίστανται βασίμως και στις λοιπές σχολικές μονάδες του Δήμου που εκκρεμούν να ελεγχθούν, οι οποίες θα πρέπει ομοίως να διευθετηθούν, με προηγούμενες παρεμβάσεις/εργασίες αποκατάστασης του Δήμου.*

*Συντρέχει δηλαδή αναγκαία αλληλουχία ενεργειών: πρώτα οι παρεμβάσεις/εργασίες αποκατάστασης από τον Δήμο και εν συνεχεία ο επανέλεγχος και η έκδοση των Υ.Δ.Ε. Σημειώνεται ότι ακόμη και οι προβλεπόμενες από τη μελέτη κατασκευαστικές εργασίες (τοποθέτηση 30 διατάξεων διαφορικού ρεύματος και αποκατάσταση αγωγού αντικεραυνικής προστασίας) δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν ορθά και ασφαλώς προτού αποκατασταθεί η ασφάλεια των εγκαταστάσεων, καθώς διάταξη διαφορικού ρεύματος σε εγκατάσταση με διαρροές ή ανεπαρκή γείωση προκαλεί διαρκείς διακοπές και δεν παρέχει προστασία.*

*Επισημαίνεται ότι, καθ' όλο το ανωτέρω διάστημα, ο Ανάδοχος εκτελεί τις εργασίες προετοιμασίας των Υ.Δ.Ε. που δεν απαιτούν εργασίες πεδίου (οργάνωση αρχείων και φακέλων, διαχείριση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ενιαίου Μητρώου Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, αποτύπωση κατόψεων σε AutoCAD, σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων), η δε καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αδράνεια ή υπαιτιότητά του, αλλά στην αδυναμία ολοκλήρωσης στο πεδίο όσο υφίσταται η επικινδυνότητα. Επίσης, απαιτήθηκε μεγάλο χρονικό διάστημα για να υλοποιηθεί η Τεχνική Έκθεση διαπίστωσης επικινδυνότητας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και αναγκαίων ενεργειών, παρεμβάσεων και εργασιών του Δήμου, που πρέπει να προηγηθούν για τη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης (Τεκμηρίωση ευρημάτων κατά (ΚΕΗΕ / ΕΛΟΤ HD 384 / ΕΛΟΤ 60364 / Λοιπό κανονιστικό πλαίσιο).*

*Σύμφωνα με το Εφαρμοστέο πρότυπο ελέγχου (ΚΕΗΕ / ΕΛΟΤ HD 384 / ΕΛΟΤ 60364) και το άρθρο 3 της ΥΑ 101195/2021, ο έλεγχος κάθε εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης διενεργείται με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις της νομοθεσίας/του προτύπου που ίσχυε κατά τον χρόνο κατασκευής της. Ειδικότερα: για εγκαταστάσεις προγενέστερες του 2004 εφαρμόζεται ο Κ.Ε.Η.Ε.· για εγκαταστάσεις της περιόδου από το 2004 έως την υιοθέτηση του ΕΛΟΤ 60364 εφαρμόζεται το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384· ενώ για τις νεότερες εφαρμόζεται το ΕΛΟΤ 60364.*

*Οι υπό εξέταση σχολικές μονάδες, ανάγονται στην εποχή ισχύος του Κ.Ε.Η.Ε., του ΕΛΟΤ HD 384 και στις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΕΛΟΤ 60364. Επισημαίνεται ότι, κατά*

*την ίδια ΥΑ 101195/2021, σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση εγκατάστασης εφαρμόζονται οι απαιτήσεις του νέου προτύπου ΕΛΟΤ 60364. Στις ελεγχθείσες μονάδες διαπιστώθηκαν εκτεταμένες, μη τεκμηριωμένες και εν συνόλο πρόσφατες κατασκευαστικές παρεμβάσεις, «μπλεγμένες» με τα παλαιά τμήματα· ως εκ τούτου, κάποια διατηρούμενα τμήματα ελέγχονται κατά ΕΛΟΤ HD 384, ενώ τα τροποποιημένα και επεκταθέντα υφίσταται απαίτηση συμμόρφωσης προς το ΕΛΟΤ 60364. Σε κάθε περίπτωση, οι θεμελιώδεις απαιτήσεις ασφαλείας (γείωση προστασίας και αυτόματη διακοπή, πρόσθετη προστασία με ΔΔΡ 30mA) είναι κοινές και, για σχολικά κτίρια, υποχρεωτικές δυνάμει της ΚΥΑ Φ.Α'50/12081/642/2006.*

*Συμπερασματικά, δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί Υ.Δ.Ε. όσο υφίσταται ενεργή επικινδυνότητα- απαιτείται προηγουμένως η άρση των μη συμμορφώσεων με ενέργειες του Δήμου. Η πραγματική έκταση και σοβαρότητα των ελλείψεων δεν ήταν δυνατόν να προσδιορισθούν πριν από τους αναλυτικούς ελέγχους και τις μετρήσεις, όπως αναλυτικά τεκμηριώνεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση, με φωτογραφική τεκμηρίωση. Επιπλέον, η πρόσβαση στα σχολεία υπήρξε αντικειμενικά περιορισμένη κατά τους θερινούς μήνες.*

*Οι ανωτέρω περιστάσεις είναι αντικειμενικές, συνδέονται με την πραγματική κατάσταση των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, ενώ επηρεάζουν ουσιωδώς τον απαιτούμενο χρόνο για την πλήρη και προσήκουσα ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου.*

*Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 217 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας» του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει: «Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.»*

*Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεσή της και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε παράταση της διάρκειας της σύμβασης.*

*Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να καταστεί δυνατή η πλήρης, ασφαλής και σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και τα συμβατικά τεύχη ολοκλήρωση του αντικειμένου, αιτούμαστε την παράταση της διάρκειας της σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι κατά το ανώτατο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του 50% της αρχικής εξάμηνης διάρκειας, χωρίς μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.*

*Επισημαίνεται ότι, η πρόοδος του συμβατικού αντικειμένου για όλες τις Σχολικές Μονάδες, προϋποθέτει την προηγούμενη εκτέλεση των ενεργειών, παρεμβάσεων και εργασιών από τον Δήμο, που αναλύονται και στην Τεχνική Έκθεση.*

*Η αιτούμενη παράταση κρίνεται αναγκαία για την αντιμετώπιση των τεχνικών ευρημάτων που έχουν προκύφει, μέσω των απαραίτητων ενεργειών από τον Δήμο, τη διενέργεια των απαιτούμενων επανελέγχων και την ολοκλήρωση και έκδοση των προβλεπόμενων Υ.Δ.Ε., κατά τρόπο πλήρη και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της σύμβασης και της ισχύουσας νομοθεσίας.*

*Παρακαλούμε για την εξέταση του παρόντος αιτήματος και τις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση της αιτούμενης παράτασης.*

**Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία απέστειλε στον ανάδοχο το με αρ. πρωτ. 19820/18-09-2026 έγγραφο Ειδικής όχλησης άρθρου 203 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει,** και ζητήθηκε από τον ανάδοχο να προβεί στην εκτέλεση των εργασιών που προβλέπουν οι συμβατικές του υποχρεώσεις εντός είκοσι ημερών χωρίς όμως αυτός να ανταποκριθεί.

**Επανερχόμενος ο ανάδοχος με την (η) σχετική αίτηση, ζητά την διάλυση της σύμβασης** χωρίς καμία υπαιτιότητά του Δήμου και χωρίς καμία αποζημίωση του ανάδοχου αναφέροντας τα εξής: *Στα πλαίσια υλοποίησης της 2567/27-03-2026 συμβάσης διαπιστώθηκε από τον μερικό έλεγχο που έγινε σε ορισμένα σχολεία η ύπαρξη αρκετών ουσιωδών ελλείψεων η αποκατάσταση των οποίων δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο. Αναλογικά εκτιμούμε ότι και στα υπόλοιπα σχολεία παρουσιάζονται αντίστοιχα προβλήματα ως εκ τούτου εφόσον προβούμε στον αναλυτικό έλεγχο και καταγραφή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, το αποτέλεσμα θα είναι η σύνταξη ΥΔΕ οι οποίες δεν θα μπορούν να υποβληθούν στον ΔΕΔΔΗΕ λόγω ουσιωδών ελλείψεων. Ως εκ τούτου, προτείνουμε τη διάλυση της σύμβασης αδαπάνως για τον Δήμο (χωρίς καμία υπαιτιότητά του Δήμου και χωρίς καμία αποζημίωση μας ως ανάδοχοι της Υπηρεσίας) και τη διερεύνηση από πλευράς της αναθέτουσας αρχής, ανάθεσης μεικτής σύμβασης (σύνταξης ΥΔΕ, αποκατάστασης ελλείψεων και υποβολής ΥΔΕ στον ΔΕΔΔΗΕ), προκειμένου να μην απαιτηθεί ο έλεγχος και η σύνταξη ΥΔΕ για δεύτερη φορά μετά την αποκατάσταση των ελλείψεων, προς όφελος του Δήμου.»*

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

***Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και:***

**Α. το άρθρο 133 του Ν.4412/2016** ‘’Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης (άρθρο 73 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικά την παράγραφο 1 σύμφωνα με την οποία…….

*1. Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν, υπό της προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλουν μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:*

*α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132*

**Β. Τις εργασίες** που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των ουσιωδών ελλείψεων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεών, η αποκατάσταση των οποίων δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο και την ανάγκη που θα προκύψει για επανέλεγχο- πιθανή επανασύνταξη ΥΔΕ για δεύτερη φορά μετά την αποκατάσταση των ελλείψεων με πρόσθετη δαπάνη του Δήμου .

**Γ. Το άρθρο 636 του Ν. 5314/26 ΄΄Ανάθεση συμβάσεων όμοιων ή ομοειδών δαπανών΄΄ σύμφωνα με το οποίο ….***Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες δύνανται να εγγραφούν σε ξεχωριστές πιστώσεις κατά Ειδικό Φορέα ή κατά Υπηρεσία, στον ίδιο αναλυτικό λογαριασμό της οικονομικής ταξινόμησης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού και να εκτελεστούν αυτοτελώς:*
*α) στην περίπτωση περιφέρειας, εφόσον αφορούν σε διαφορετικές περιφερειακές ενότητες,*

***β) στην περίπτωση των πάσης φύσεως προμηθειών υλικών, εργασιών και υπηρεσιών των σχολικών μονάδων δήμων, ανά βαθμίδα εκπαίδευσης,***

**Δ. Το Άρθρο 615 του Ν. 5314/26 ‘’Αρμόδια όργανα για τη σύναψη και εκτέλεση συμβάσεων προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών’’**

**Ε. Το (η) σχετικό αίτημα του αναδόχου για λύση της σύμβασης** χωρίς καμία υπαιτιότητά του Δήμου και χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου

**ΣΤ. Το κατεπείγον του θέματος** προκειμένου τόσο να συνταχθούν οι ΥΔΕ, όσο και να αποκατασταθούν οι ουσιώδεις ελλείψεις των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεών οι οποίες δεν μπορούσαν να είναι γνωστές κατά τον χρόνο σύνταξης της 10/2025 μελέτης με τίτλο «Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων»

**προτείνει :**

- την λύση της σύμβασης για την εκτέλεση της υπηρεσίας ‘Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων’’, με τον ανάδοχο ‘’ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ’’ χωρίς καμία υπαιτιότητά του Δήμου και χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου και την επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

- την απευθείας ανάθεση νέας εργασίας σύνταξης ΥΔΕ και αποκατάστασης ουσιωδών ελλείψεων στις σχολικές μονάδες του Δήμου Ναυπακτίας, ανά βαθμίδα εκπαίδευσης.

- Την άμεση τοποθέτηση *αντιηλεκτροπληξιακού διακόπτη (ρελε* διαρροής έντασης ρεύματος) από το Τμήμα Συντηρήσεων του Δήμου Ναυπακτίας στον Γενικό Πίνακα του 3ου Γυμνάσιου Ναυπάκτου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουρζής Σπυρίδων είπε να μπούνε όροι για τον ηλεκτρολόγο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**
**ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την λύση της σύμβασης για την εκτέλεση της υπηρεσίας ‘Έλεγχο και Συντήρηση Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων’’, με τον ανάδοχο ‘’ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ’’ χωρίς καμία υπαιτιότητά του Δήμου και χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου και την επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
2. Την απευθείας ανάθεση νέας εργασίας σύνταξης ΥΔΕ και αποκατάστασης ουσιωδών ελλείψεων στις σχολικές μονάδες του Δήμου Ναυπακτίας, ανά βαθμίδα εκπαίδευσης.

3. Την άμεση τοποθέτηση *αντιηλεκτροπληξιακού διακόπτη (ρελε* διαρροής έντασης ρεύματος) από το Τμήμα Συντηρήσεων του Δήμου Ναυπακτίας στον Γενικό Πίνακα του 3ου Γυμνάσιου Ναυπάκτου.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 453 / 2026.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

| Ο Πρόεδρος | Η γραμματέας | Τα μέλη |
|---|---|---|
| Υπογραφή | Υπογραφή | Υπογραφές |

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 02-11-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά